



物件種別 別件名	<b>売土地</b>	
	吉田4丁目17-21	建蔽率 60% 容積率 200%
価格	<b>1,180</b> 万円	
地積	365.97 m <sup>2</sup> 110.71 坪 単価 10.7 万円	
所在地	長野市吉田4丁目17-21	
交通	区画番号	住宅地図Z 頁
	しなの鉄道 北しなの線	北長野 駅 徒歩 18 分
		停 分

土地の権利	所有権	私道負担	無	m				
地目	宅地	地勢						
道路	道路 1	方位	南	種類	位置指定道路	幅員	4.0	m
	道路 2	方位		種類		幅員		m
	舗装			宅盤高				m
制限	用途地域	第1種低層住居専用地域	建蔽/容積	60%	200%			
	高度地域		防火地域					
	都市計画	市街化区域	計画道路					
	区画整理 その他の法令 上の制限		事業名					
施設	上水道		下水道					
	雑排水	公共下水	ガス			個別プロパンガス		
引渡	現況	建築物あり	引渡条件			更地渡し		
	引渡時期	相談						
備考	1	914番10	154.97m <sup>2</sup>					
	2	914番2	211.00m <sup>2</sup>					
	3	(合計 365.97m <sup>2</sup> )						
	4	※更地渡し						
	5							
	6							
学校	小学校	吉田小学校 (1,000m 徒歩13分)						
	中学校	東部中学校 (1,800m 徒歩23分)						
生活	買物	デリシア吉田店	利便施設	ながの東急ライフ				
	公共施設	長野運動公園	医療施設	稲田クリニック				

<b>(同) 神田不動産開発</b>	〒381-0014 長野県長野市北尾張部710-1 KSYビル405	取引態様	担当	検印
	TEL	026-217-2475	<b>専任</b>	木下
	FAX	026-217-2476		
(公社) 不動産保証協会長野県本部会員 長野県知事免許 (1) 第5655号	<b>不動産なび</b>			
	登録番号			
	更新日			