



※図面と現況が異なる場合、現況を優先致します。

物件種別	戸建		
物件々	戸建 (大賀ホール西側)	建蔽率	60%
価格	8,570 万円		
地積	296.26 m ²	89.61 坪	単価 万円
所在地	北佐久郡軽井沢町軽井沢東 (エリア: 新軽井沢)		
交通	北陸新幹線	軽井沢 駅	徒歩 6 分
			停 分

土地	土地の権利	所有権	私道負担	無	㎡
地目	宅地	地勢	平坦		
道路	道路 1	方位	東	種類	町道
	道路 2	方位		種類	
舗装	完備舗装		宅盤高	m	
用途地域	第1種住居地域	建蔽/容積	60% 200%		
高さ制限	10m以下・2階建	防火地域			
都市計画	非線引区域	後退制限	道路後退2m/隣地後退1m		
森林法	エリア外	土砂災害法	エリア外		
その他の法令上の制限	・浅間山融雪型火山泥流地域エリア外・自然保護対策要綱 ・長野県景観条例・長野県自然環境保全条例				
施設	上水道	町営水道	下水道	公共下水	
	雑排水	公共下水	給湯	エコキュート460L	
引渡	現況	建築物あり	引渡条件	現況有姿	
	引渡時期	相談			
備考	建物面積	延床面積 93.99㎡ (28.43坪)			
	間取り	3LDK			
	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建て			
	築年数	平成15年4月築			
	備考	令和3年8月 全面リノベーション済・外構工事 ※お引き渡し時期 4月末を予定※			
設備	床暖房	LDK・洗面所	エアコン	LDK×1・2階洋間×3	
	パネルヒーター	洗面所・2階トイレ・2階洋間×3	(先行配管有)		
生活	買物		利便施設		
	公共施設		医療施設		

(同) 神田不動産開発	〒381-0014 長野県長野市北尾張部710-1 KSYビル405	取引態様	担当	検印
	TEL	026-217-2475	仲介	木下
	FAX	026-217-2476		
(公社) 不動産保証協会長野県本部会員 長野県知事免許 (1) 第5655号				

不動産なび	
登録番号	
更新日	