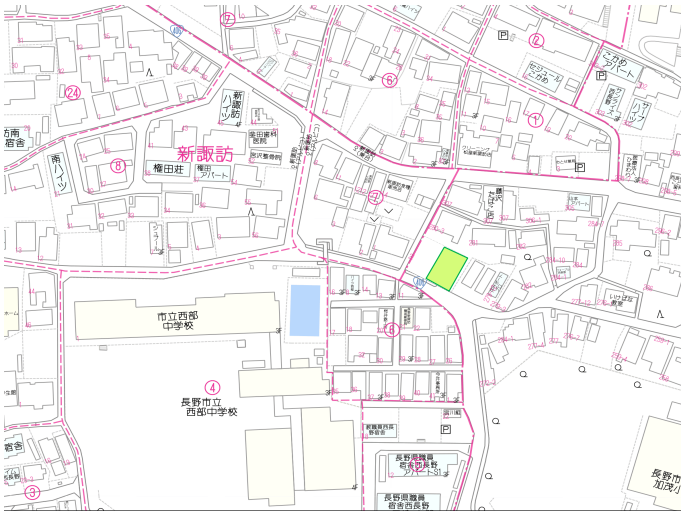
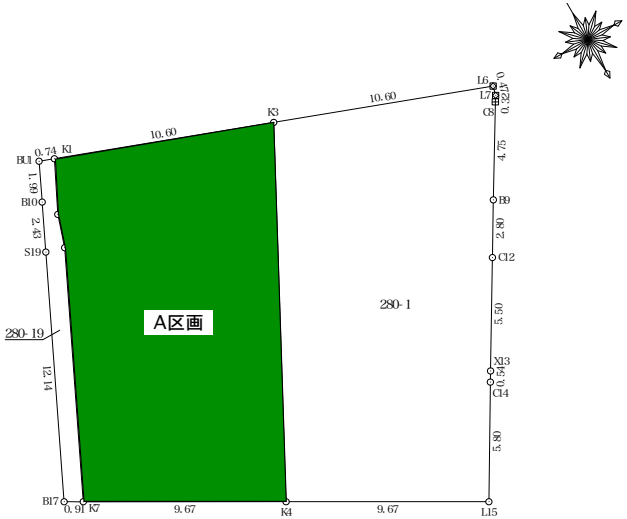
★加茂小・西部中・長野商高・信州大学・県庁近く★





物件種別	売　土　地				
物件名	ケレス西長野　A区画	建蔽率	60%	容積率	200%
価格	1,320 万円				
地積	176.34 ㎡　53.34 坪　単価	24.7 万円			
所在地	長野市大字西長野280-18				
	区画番号	住宅地図Z	頁		
交通	長野電鉄　長野線　善光寺下 駅	徒歩 21 分			
	停　分				

土地	土地の権利	所有権	私道負担	無	㎡		
	地目	宅地	地勢	平坦			
道路	道路1	方位 南	種類	公道	幅員	7.0	m
	道路2	方位	種類		幅員		m
	舗装	完備舗装	宅盤高		m		
制限	用途地域	第1種住居地域	建蔽/容積	60% 200%			
	高度地域		防火地域				
	都市計画	市街化区域	計画道路				
	区画整理		事業名				
	その他の法令上の制限						
施設	上水道	公営水道	下水道	公共下水			
	雑排水	公共下水	ガス				
引渡	現況	更地	引渡条件	更地渡し			
	引渡時期	相談					
備考		B区画（58.99坪　1,390万） 280−19はセットバック（面積に含まない）					
学校	小学校	加茂小学校　徒歩2分（180m）					
	中学校	西部中学校　徒歩1分（80m）					
生活	買物		利便施設				
	公共施設		医療施設				

（同）神田不動産開発
（公社）不動産保証協会長野県本部会員　長野県知事免許（1）第5655号
〒381-0014　長野県長野市北尾張部710-1 KSYビル405
TEL 026-217-2475
FAX 026-217-2476
E-Mail　kinoshita@naganofp.com

取引態様	担当	検印
売主	木下	

不動産なび	
登録番号	
更新日	