



物件種別	売土地		
物件名	燕市館野357番地	建蔽率	70%
		容積率	200%
価格	480 万円		
地積	270.00 m ²	81.68 坪	単価 5.9 万円
所在地	燕市館野357番地		
	区画番号	住宅地図Z	頁
交通	上越新幹線	燕三条 駅	車 22 分
	北陸自動車道	三条燕インター	20 分

土地	土地の権利	所有権	私道負担	無	m		
	地目	畑	地勢	平坦			
道路	道路 1	方位 東	種類 市道	幅員	5.3	m	
	道路 2	方位 南	種類 市道	幅員	5.8	m	
制限	舗装		宅盤高	m			
	用途地域	無指定	建蔽/容積	70%	200%		
	高度地域		防火地域	無指定			
	都市計画	非線引区域	計画道路				
	区画整理		事業名				
施設	上水道		下水道				
	雑排水		ガス				
引渡	現況	更地	引渡条件	現況有姿			
	引渡時期	即時可能					
備考	見晴らしのいい場所です 好きな建築会社で建てられます 上下水道は買主負担にて引込みが必要 (別紙参照)						
学校	小学校	燕市立松長小学校 (徒歩3分 260m)					
	中学校	燕市立燕北中学校 (徒歩30分 2.4km)					
生活	買物		便利施設				
	公共施設		医療施設	新潟県立燕労災病院			

(同) 神田不動産開発	〒381-0014 長野県長野市北尾張部710-1 KSYビル405		取引態様	担当	検印
	TEL	026-217-2475	専任	木下	
	FAX	026-217-2476			
(公社) 不動産保証協会長野県本部会員		長野県知事免許 (1) 第5655号			

不動産なび	
登録番号	
更新日	