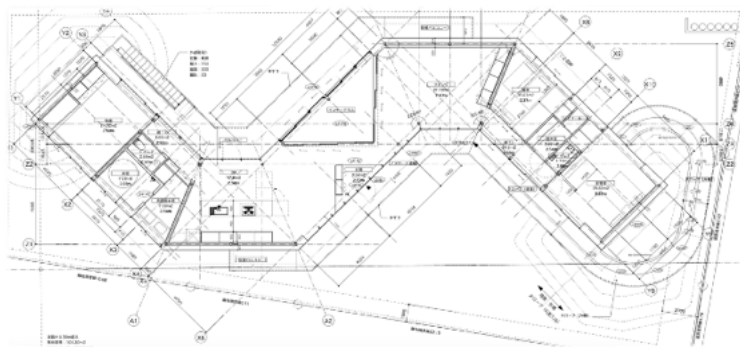
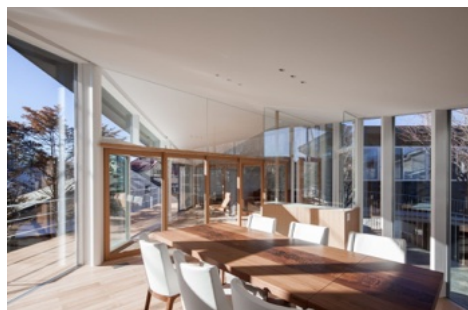




1階はカーポートになっているので夏の日差しも気にせずに停められます



|      |                       |          |        |
|------|-----------------------|----------|--------|
| 物件種別 | 売戸建                   |          |        |
| 物件名  | 軽井沢町軽井沢東              | 建蔽率      | 80%    |
|      |                       | 容積率      | 200%   |
| 価格   | 35,000 万円             |          |        |
| 地積   | 708.18 m <sup>2</sup> | 214.22 坪 | 単価 万円  |
| 所在地  | 北佐久郡軽井沢町軽井沢東          |          |        |
|      | 区画番号                  | 住宅地図Z    | 頁      |
| 交通   | 北陸新幹線                 | 軽井沢 駅    | 徒歩 6 分 |
|      |                       |          | 停 分    |

|       |                                                                                                                       |                           |         |      |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|------|----|
| 土地    | 土地の権利                                                                                                                 | 所有権                       | 私道負担    | 無    | m  |
| 地目    | 宅地                                                                                                                    | 地勢                        | 平坦      |      |    |
| 道路    | 道路1                                                                                                                   | 方位                        | 北側      | 種類   | 公道 |
|       | 道路2                                                                                                                   |                           |         |      |    |
| 舗装    | 完備舗装                                                                                                                  | 宅盤高                       |         |      | m  |
| 用途地域  | 近隣商業地域                                                                                                                | 建蔽/容積                     | 80%     | 200% |    |
| 高度地域  | 13m以下(二種高度地区)                                                                                                         | 防火地域                      | 22条指定区域 |      |    |
| 都市計画  | 非線引区域                                                                                                                 | 計画道路                      |         |      |    |
| 制限    | 区画整理                                                                                                                  | 事業名                       |         |      |    |
|       | その他の法令上の制限                                                                                                            | 景観法・軽井沢町の自然保護対策要綱・長野県景観条例 |         |      |    |
| 施設    | 上水道                                                                                                                   | 公営水道                      | 下水道     | 公共下水 |    |
| 雑排水   | 公共下水                                                                                                                  | ガス                        |         |      |    |
| 引現況   | 建築物あり                                                                                                                 | 引渡条件                      | 現況有姿    |      |    |
| 引渡時期  | 相談                                                                                                                    |                           |         |      |    |
| 備考    | 北陸新幹線 軽井沢駅 軽井沢本通り 徒歩6分<br>軽井沢プリンス・プラザ・ショッピング 徒歩10分<br>ツルヤ軽井沢店 車10分<br>デリシア軽井沢店 車4分<br>生活・利便性抜群です<br>軽井沢本通りからすぐの閑静な住宅街 |                           |         |      |    |
| 学校    | 小学校                                                                                                                   | 軽井沢東部小学校                  | 徒歩16分   |      |    |
|       | 中学校                                                                                                                   | 軽井沢中学校                    | 徒歩40分   |      |    |
| 生買物   |                                                                                                                       | 利便施設                      |         |      |    |
| 活公共施設 | 矢ヶ崎公園                                                                                                                 | 医療施設                      |         |      |    |

|                              |                     |  |                                    |              |      |    |    |
|------------------------------|---------------------|--|------------------------------------|--------------|------|----|----|
| 親切丁寧<br>FP相談・相続相談<br>お任せください | (同) 神田不動産開発         |  | 〒381-0014 長野県長野市北尾張部710-1 KSYビル405 |              | 取引態様 | 担当 | 検印 |
|                              |                     |  | TEL                                | 026-217-2475 | 専任   | 木下 |    |
|                              |                     |  | FAX                                | 026-217-2476 |      |    |    |
|                              | (公社) 不動産保証協会長野県本部会員 |  | 長野県知事免許 (1) 第5655号                 |              |      |    |    |
|                              |                     |  |                                    |              |      |    |    |

| 不動産ナビ |  |
|-------|--|
| 登録番号  |  |
| 更新日   |  |
|       |  |