

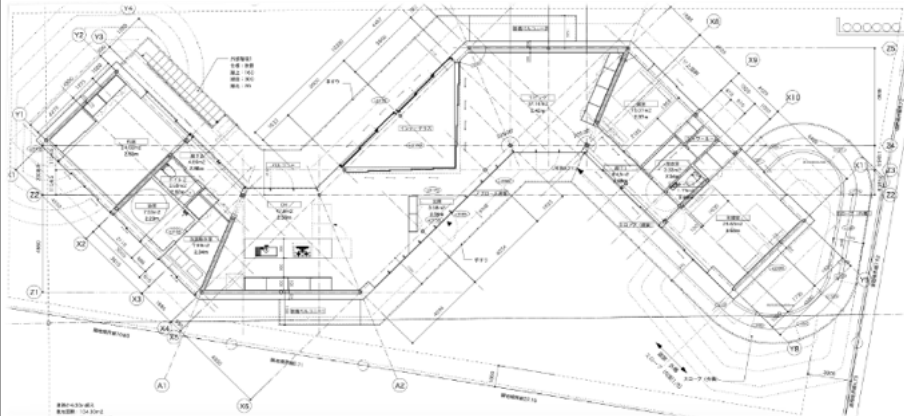


★1階はカーポートになっているので、夏の日差しも気にせずにとめられます★

建物の周りの回遊路を歩けば、  
敷地内の木を眺めながら  
リラックスできます



★リビングから繋がるインナーテラスには暑い日でも涼しい風が通り抜けます★



間取りは主寝室・個室・リビング  
ダイニングキッチン・和室・インナーテラスがあります



★軽井沢は好きだけど、虫が苦手な方に最適な物件です★



# 売戸建

軽井沢町軽井沢東

建蔽率 80%/60%  
容積率 200%

**29,800** 万円

地積 708.18 m<sup>2</sup> 214.22 坪 建物延床面積 203.35 m<sup>2</sup>

所在地 北佐久郡軽井沢町軽井沢東

区画番号 住宅地図Z 頁

交通 北陸新幹線 軽井沢 駅 徒歩 5 分  
停 分

土地	土地の権利	所有権	私道負担	無	m
地目	宅地	地勢	平坦		
道路	道路1	方位	北側	種類	公道
	道路2				
舗装	完備舗装	宅盤高			m
用途地域	近隣商業/第1種住居	建蔽/容積	80%/60%	200%	
高度地域	13m以下(二種高度地区)	防火地域	22条指定区域		
都市計画	非線引区域	計画道路			
制限	区画整理	事業名			
	その他の法令上の制限	景観法・軽井沢町の自然保護対策要綱・長野県景観条例			
施設	上水道	公営水道	下水道	公共下水	
	雑排水	公共下水	ガス		
引渡	現況	建築物あり	引渡条件	現況有姿	
	引渡時期	相談			
備考	築年月	北陸新幹線 軽井沢駅 軽井沢本通り 徒歩5分			
	間取り	軽井沢プリンス・プラザ・ショッピング 徒歩10分			
		ツルヤ軽井沢店 車10分			
		デリシア軽井沢店 車4分			
		2016年12月(築6年)			
		主寝室・個室・和室・リビング・ダイニング・インナーテラス			
学校	小学校	軽井沢東部小学校 徒歩16分			
	中学校	軽井沢中学校 徒歩40分			
生活	買物		利便施設		
	公共施設	矢ヶ崎公園	医療施設		

親切丁寧  
FP相談・相続相談  
お任せください

## (同) 神田不動産開発

(公社) 不動産保証協会長野県本部会員 長野県知事免許 (1) 第5655号

〒381-0014 長野県長野市北尾張部710-1 KSYビル405

TEL 026-217-2475

FAX 026-217-2476

取引態様

媒介

担当

木下

検印

### 不動産なび

登録番号

更新日