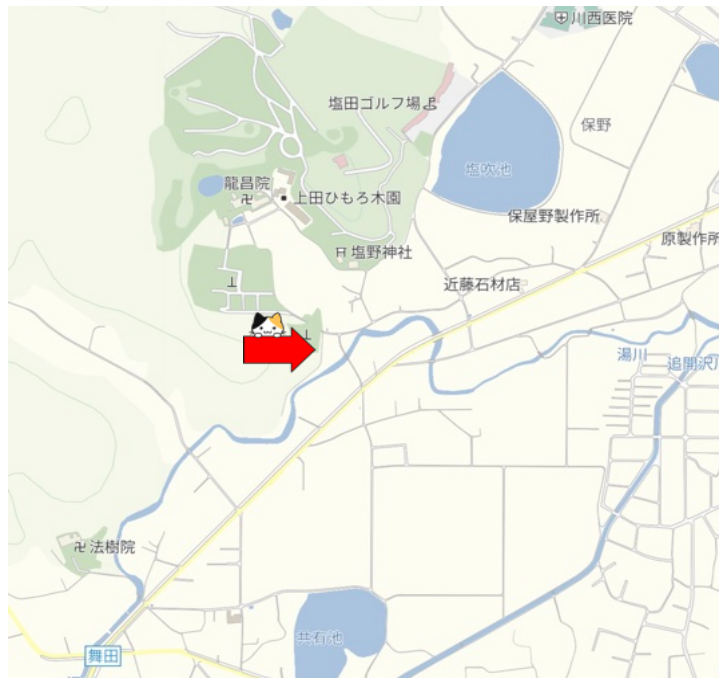


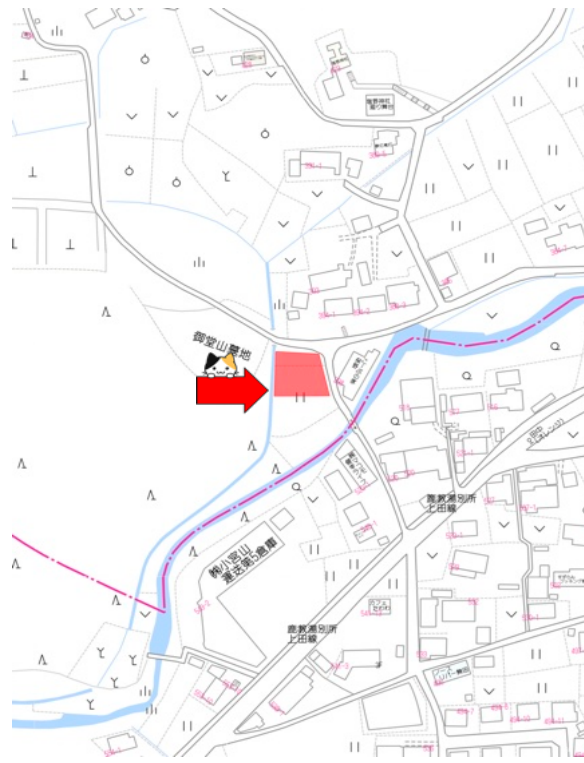
緑豊かで子育てに最適な住宅地



★ 上下水道の引き込みが必要です ★
農地転用5条許可申請が必要です



★建築条件はありません★
好きなメーカー・工務店にて建てられます



物件種別	売土地		
物件名	上田市大字保野397-2	建蔽率	60%
		容積率	200%
価格	400万円		
地積	269.00 m ²	81.37 坪	単価 4.9 万円
所在地	上田市大字保野397-2		
	区画番号	住宅地図Z	頁
交通	上田電鉄別所線	中野	徒歩 17 分
	上田市コミュニティバス	田中	停 3 分

土地	土地の権利	所有権	私道負担	無	m
地目	畑	地勢	平坦		
道路	道路 1	方位 東側	種類 2項道路	幅員 4.0	m
	道路 2	方位 北側	種類 1項道路	幅員 4.0	m
	舗装	完備舗装	宅盤高		m
制限	用途地域	無指定	建蔽 / 容積	60% 200%	
	高度地域	無指定	防火地域	無指定	
	都市計画	非線引区域	計画道路		
	区画整理		事業名		
	その他の法令上の制限	景観条例 田園地区	高さ 10m	500平米以上	届出必要
施設	上水道	公営水道	下水道	公共下水	
	雑排水	公共下水	ガス	個別プロパンガス	
引渡	現況	更地	引渡条件	現況有姿	
	引渡時期	相談			
備考		北陸新幹線 上田駅 車19分 新幹線で上田駅から東京駅まで1時間30分 ツルヤ塩田店 車3分 (ツルヤブランドは最高です) A-COOP塩田店 車3分 (地元の食材が沢山) 上水道引込工事必要 自己負担 下水道引込工事必要 自己負担 加入金 67.8万円			
学校	小学校	上田市立中塩田小学校	徒歩22分 (1.7km)		
	中学校	上田市立塩田中学校	徒歩22分 (1.7km)		
生活	買物		利便施設		
	公共施設		医療施設		

親切丁寧
FP相談・相続相談
お任せください

(同) 神田不動産開発

(公社) 不動産保証協会長野県本部会員

長野県知事免許 (1) 第5655号

〒381-0014 長野県長野市北尾張部710-1 KSYビル405

TEL 026-217-2475
FAX 026-217-2476

取引態様

専任

担当

木下

検印

不動産なび

登録番号
更新日