

❀資産価値の高い人気エリア、あこがれの中越一丁目❀



デリシア吉田店 車4分
ファミリーマート
長野中越1丁目店 徒歩7分
セブンイレブン長野鍋屋店
徒歩7分



やまだクリニック 徒歩10分
長田眼科医院 徒歩10分
はっちょう皮膚科 徒歩10分
くすのき歯科 徒歩3分



吉田小学校 徒歩19分
東部中学校 徒歩8分
長野日大高校 徒歩7分
和光幼稚園 徒歩9分
吉田保育園 徒歩14分



売土地

物件種別	長野市中越1丁目216-13	建蔽率	60%
物件名		容積率	200%
価格	1,440 万円		
地積	162.52 ㎡	49.16 坪	単価 29.3 万円
所在地	長野市中越1丁目216-13		
	区画番号	住宅地図Z	頁
交通	しなの鉄道	北長野 駅	徒歩 9 分
	長野電鉄	信濃吉田 駅	徒歩 12 分

土地	土地の権利	所有権	私道負担	無	㎡
地	地目	宅地	地勢	平坦	
道路	道路 1	方位	南側	種類	公道
路	道路 2				幅員 4.0 m
	舗装	完備舗装	宅盤高		m
制限	用途地域	第1種住居地域	建蔽/容積	60% 200%	
	高度地域		防火地域		
	都市計画	市街化区域	計画道路		
	区画整理		事業名		
	その他の法令上の制限				
施設	上水道	公営水道	下水道	公共下水	
設備	雑排水	公共下水	ガス		
引渡	現況	更地	引渡条件	現況有姿	
	引渡時期	相談			
備考	※上水道の引込みが必要です ●人気の吉田小学校エリア ●日常の買い物はデリシア吉田店とツルヤ平林店 ●北長野駅まで徒歩9分と通勤・通学アクセスも快適				
学	小学校	吉田小学校	徒歩19分		
校	中学校	東部中学校	徒歩8分		
生	買物		利便施設		
活	公共施設		医療施設		

親切丁寧
FP相談・相続相談
お任せください

(同) 神田不動産開発

(公社) 不動産保証協会長野県本部会員 長野県知事免許(2) 第5655号

〒381-0014 長野県長野市北尾張部710-1 KSYビル404

TEL 026-217-2475
FAX 026-217-2476

取引態様

専任

担当

木下裕子

検印

不動産ナビ

登録番号
更新日