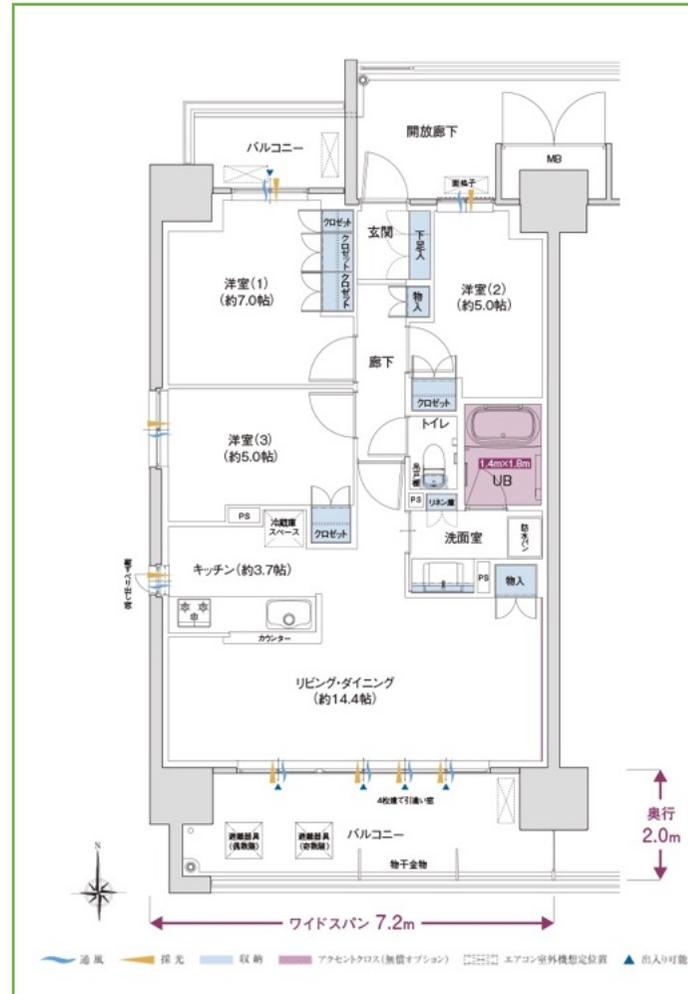


# ポレスター 中御所 10階 南向き 角部屋 築浅

## 売買価格 4,600万円

- ◆所在地 長野市中御所3丁目2番9 (住居表示)
- ◆交通 JR長野駅 徒歩10分
- ◆構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上15階建10階部分
- ◆専有面積 74.14㎡ (約22.42坪) バルコニー 18.11㎡ (約5.47坪)
- ◆竣工日 令和4年5月20日 総戸数 56戸
- ◆土地権利 所有権 (登記簿上) 敷地面積 2,057.83㎡
- ◆土地持分 394618分7414
- ◆間取り 3LDK 2面バルコニー 角住戸
- ◆用途地域 準工業地域
- ◆施工 北野建設株式会社
- ◆管理会社 株式会社GMアソシエ
- ◆管理費 12,510円 (月額) 修繕積立金 6,850円 (月額)
- ◆その他 インターネット使用料 1,430円 (月額) 駐車場 4,500円 (1台/1戸)

- ◆長野駅東口・西口 徒歩10分
- ◆長野駅から東京駅まで新幹線で1時間半
- ◆10階角住戸ならではの開放感と眺望
- ◆バルコニーから見渡す長野の街並み、毎日が絶景
- ◆平面駐車場100% ロードヒーティング完備
- ◆“便利”と“静か”をどちらも叶える理想の立地



## 神田不動産開発

長野県知事 (1) 第5655号  
合同会社神田不動産開発  
〒381-0014 長野県長野市北尾張部710-1 KSYビル404号室  
TEL : 026-217-2475 FAX : 026-217-2476

◆取引形態◆  
専任媒介